

# COMMUNE DE SAINT-LEGER-LA-MONTAGNE

## CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JANVIER 2021

### PRÉSENTS

: Mme JOUANNETAUD Gisèle, Mr BAYLE Gérard, Mme MAUX Mélody, Mr JOUANNETAUD Cyrille, Mme BOURDINAUD Myriam, Mr LANCKRIET François, Mr MAURY Damien, Mr NATHIE Jean-Pierre, Mme ISEL Angélique.

### REPRÉSENTÉ (S)

: Mr MORICHON Sébastien,

### ABSENT (S) EXCUSÉ (S)

: Mr HALLER Philippe, Mr MORICHON Sébastien,

### ABSENT (S) NON EXCUSÉ (S) :

Membres	11
Présents	9
Représentés	1
Exprimés	10

**CONVOCATION DU CONSEIL** : 14 janvier 2021

**SESSION ORDINAIRE** : ouverte à 20 heures 30

**SECRÉTAIRE** : Mme BOURDINAUD Myriam a été élu (e) secrétaire

**PRÉSIDENTE** : Mme JOUANNETAUD Gisèle, Maire

**LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DU PRÉCÉDENT CONSEIL**, transmis avec la convocation précitée : adoptée à l'unanimité.

## **I – LOYERS AUBERGE COMMUNALE, HEBERGEMENT TOURISTIQUE ET LOGEMENT MAIRIE**

Madame le Maire évoque le sujet de la crise sanitaire et propose à l'Assemblée d'annuler et/ou rembourser les loyers afférents aux gérants de l'Auberge à savoir celui de l'auberge communale, du logement de la mairie et de l'hébergement touristique. Elle présente l'état des loyers pour l'année 2020 et demande ce qu'il convient de faire pour ceux de l'année 2021.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE d'annuler et de rembourser les loyers de l'année 2020 comme indiqués dans le tableau ci-après :

DATE	LIBELLE	BD	TITRE	LOYER TTC	TITRE	CHARGES	PAYES	A ANNULER	A REMBOURSER
AVRIL	Auberge communale	43	143	540	144	110	NON	OUI	NON
	hébergement touristique			300		60			
	logement mairie			310		100			
MAI	Auberge communale			540		110			
	hébergement touristique			300		60			
	logement mairie			310		100			
JUIN	Auberge communale			540		110			
	hébergement touristique			300		60			
	logement mairie			310		100			
JUILLET	Auberge communale			540		110			
	hébergement touristique			300		60			
	logement mairie			310		100			
AOUT	Auberge communale	28	86	540	90	110	OUI	OUI	OUI
	hébergement touristique		87	300	91	60			
	logement mairie		89	310	92	100			
SEPTEMBRE	Auberge communale	32	100	540	104	110	OUI	OUI	OUI
	hébergement touristique		101	300	105	60			
	logement mairie		103	310	106	100			
OCTOBRE	Auberge communale	34	108	540	112	110	NON	OUI	NON
	hébergement touristique		109	300	113	60			
	logement mairie		110	310	114	100			
NOVEMBRE	Auberge communale	39	127	540	131	110	NON	OUI	NON

## COMMUNE DE SAINT-LEGER-LA-MONTAGNE

	hébergement touristique		128	300	132	60			
	logement mairie		130	310	133	100			
DECEMBRE	Auberge communale	42	136	540	140	110	NON	OUI	NON
	hébergement touristique		137	300	141	60			
	logement mairie		139	310	142	100			
TOTAL				10350		2430			
TOTAL GENERAL					12780				

DIT qu'il conviendra de délibérer à nouveau sur les loyers 2021 lorsque le restaurant sera rouvert et qu'en attendant les loyers ne seront pas demandés,

### II – PEINTURE FAÇADES MAIRIE

Madame le Maire rappelle le point ajourné du conseil précédent, relatif au devis de rénovation de la façade arrière et du pignon restants de la mairie. Elle précise que l'entrepreneur ROUSSEAU, déconseille fortement d'isoler le mur par l'extérieur au risque d'enfermer l'humidité et le salpêtre présents. Elle demande alors à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer sur ces travaux.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

RETIENT le devis de l'entreprise ROUSSEAU d'un montant HT de 13 409.00 € soit 16 090.80 € TTC

Mandate Madame le Maire pour signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

### III- ELAGAGE

Madame le Maire alerte le Conseil Municipal sur le problème des branches d'arbres qui débordent sur les voies de la commune et elle propose de mettre en place une campagne d'élagage sur tout le territoire, en faisant appel à un prestataire. Elle précise que la piste forestière de la Pouge a particulièrement besoin et propose de faire intervenir les chantiers d'insertion PALOMA. En outre, un arbre a provoqué des dégâts sur la clôture de Monsieur BREMONT à La Serre. Une déclaration de sinistre a été établie. Il convient de voir maintenant le devenir de l'arbre cassé et de contacter la propriétaire riveraine, Emilie CRAYGUES.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE de demander aux chantiers d'insertion PALOMA pour réaliser les travaux de dégagement sur la piste forestière de la Pouge,

DIT qu'un recensement des besoins en élagage doit être établi,

DIT qu'un rendez-vous sera pris avec Mme CRAYGUES,

Mandate Madame le Maire pour signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

### IV – PROJET – MARCHÉ COMMUNAL

Madame le Maire présente à l'Assemblée la note de l'Association des Maires Ruraux de France relative à la possibilité de mettre en place un marché communal dématérialisé.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE de développer la partie « professionnels » du site internet et de réaliser des flyers pour informer la population des activités des professionnels de la commune.

---

## **V- PROJET DES GERANTS DE L'AUBERGE DES TROIS CLOCHERS**

Madame le Maire donne la parole à Angélique ISEL, qui présente son projet à l'Assemblée. Elle souhaite installer un cabanon fixe pour de la vente à emporter au village de Sauvagnac. Elle précise que pour se faire elle aura besoin de se brancher électriquement.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,  
APPROUVE ce projet,

PROPOSE de demander son avis sur l'implantation de ce cabanon, à l'architecte retenu dans le cadre du projet de l'aménagement du village.

## **VI – PROJET – AEP LES MONTS**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal les difficultés rencontrées lors de la gestion des fuites du réseau d'eau potable et en particulier sur la portion entre les Monts et l'Etang. Elle propose d'abandonner la conduite existante, vétuste et qui traverse une zone marécageuse dans des parcelles privées, pour la reprendre et lui faire suivre un chemin public rural, ceci afin de faciliter l'accès et l'entretien à notre réseau AEP (adduction d'eau potable).

Elle précise avoir demandé une étude à l'entreprise LARBRE INGENIERIE. Puis elle fait savoir qu'une aide de l'Etat, du Conseil Départemental et de l'Agence Régionale de l'Eau est possible.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE de réaliser ces travaux,

ESTIME le coût global de ce projet à 77 000 € HT soit 92 400 € TTC,

DECIDE de demander une subvention auprès de la DSIL, du Conseil Départemental et de l'Agence de l'Eau,

Mandate Madame le Maire pour signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

## **VII – ACQUISITIONS DE PARCELLES**

Madame le Maire présente à l'Assemblée les différentes opportunités d'acquisitions :

### **1 – Parcelle section G n°231**

La parcelle section G n°231 appartenant à Monsieur DEMAURE ; L'ONF a émis un avis favorable à cette acquisition qui permettrait de réaliser une unité foncière. Madame le Maire propose un prix de 0.10 € le m2.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

ACCEPTE d'acquérir la parcelle cadastrée section G n°231 au prix de 0.08 € le m2,

DONNE pouvoir au Maire, pour effectuer toutes les démarches nécessaires aux fins de finaliser cette acquisition.

### **2 – Les parcelles ORANO**

Les parcelles cadastrées section G n° 1083, 486, 485, 484 et 482 de ORANO d'une superficie totale de 1 ha 60 a 57 ca pour un prix de 1 600 €

Le Conseil Municipal après délibération,

## COMMUNE DE SAINT-LEGER-LA-MONTAGNE

---

A l'unanimité,

ACCEPTE d'acquérir les parcelles cadastrées section G n° 482, 484, 485, 486 et 1083 au prix de 1 600 €,

DIT que cette acquisition se fera par acte notarié,

DONNE pouvoir au Maire, pour effectuer toutes les démarches nécessaires aux fins de finaliser cette acquisition.

### **3 – Propriété SARTOUT**

Madame le Maire rend-compte de son entretien avec Madame SARTOUT qui propose de vendre à la commune les biens suivants :

- la parcelle section A n° 1240,
- la parcelle section C n° 1283,
- sa maison sise sur la parcelle section A n° 1254, et sa grange sise sur la parcelle section A n° 1243, au prix de 60 000 €

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

ACCEPTE d'acquérir :

- la parcelle section A n° 1240, au prix de 0.23 € le m2,
- la parcelle section C n° 1283, au prix de 6 000 € pour sa totalité,
- sa maison sise sur la parcelle section A n° 1254, et sa grange sise sur la parcelle section A n° 1243, au prix de 60 000 €

DIT que ces ventes se feront par acte notarié, auprès de Maître BERGER.

DONNE pouvoir au Maire, pour effectuer toutes les démarches nécessaires aux fins de finaliser cette acquisition.

### **VIII – CESSION DE PARCELLES**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que Monsieur RICOU, souhaite acquérir une parcelle communale, à savoir les parcelles cadastrées section J n°311 et 312.

Il conviendrait, préalablement, d'établir un bail avec Monsieur François LANCKRIET

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DIT qu'un bail sera établi avec Monsieur François LANCKRIET,

ACCEPTE de céder les parcelles cadastrées section J n°311 et 312 à Monsieur RICOU au prix de

DONNE pouvoir au Maire, pour effectuer toutes les démarches nécessaires aux fins de finaliser ce projet.

### **IX – TONTE EN ECO PATURAGE**

Madame le Maire rappelle à l'Assemblée que Monsieur MORVAN propose ses services pour de la tonte en éco pâturage et demande son avis au Conseil Municipal, sur les zones de la commune qui pourraient être entretenues par ce procédé.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité

DEMANDE que Monsieur sylvain MORVAN établisse un devis pour sa prestation.

## **X – AMENAGEMENT DU VILLAGE DE SAUVAGNAC**

Madame le Maire informe l'Assemblée de l'avancement du projet d'aménagement et de valorisation du village de Sauvagnac. Puis elle présente les devis des géomètres qui ont répondu à la consultation et demande à l'Assemblée de délibérer.

Le Conseil Municipal après délibération

A l'unanimité,

RETIENT le devis du cabinet DUARTE d'un montant HT de 1 370 € soit TTC 1 644 € TTC,

MANDATE Madame le Maire pour signer les pièces afférentes à cette affaire.

## **XI - ADHESION DE LA COMMUNE DE BERSAC SUR RIVALIER AU SIVU.**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que la Commune de Bersac sur Rivalier demande de pouvoir adhérer au SIVU et qu'il convient de délibérer sur cette adhésion.

Le Conseil Municipal après délibération,

A l'unanimité,

DONNE son accord pour l'adhésion de la Commune de Bersac sur Rivalier au SIVU.

## **XII – QUESTIONS DIVERSES**

### **1 – Local vélos**

Madame le Maire informe l'Assemblée de l'avancement du projet d'implantation d'un local à vélos et précise que celui-ci devrait arriver courant mars 2021. Elle remercie son Conseil pour sa célérité lors des difficultés rencontrées sur son emplacement et elle rend-compte de la décision finale.

Le Conseil Municipal

PREND NOTE

### **2 – Salle Polyvalente**

Madame le Maire informe l'Assemblée que la sous-commission départementale pour l'accessibilité a émis un avis favorable à la mise aux normes de la salle polyvalente et que Thierry MANDON a été contacté pour réaliser les travaux. Puis elle présente le devis de l'entreprise MANDON d'un montant HT de 8 640.00 € soit 10 368.00 € TTC

Le Conseil Municipal, après délibération

A 1 voix contre et 9 voix pour,

RETIENT le devis de l'entreprise MANDON d'un montant HT de 8 640 € soit 10 368 € TTC

MANDATE Madame le Maire pour signer les pièces afférentes à cette affaire.

### **3 – Distributeur automatique de pains**

Madame le Maire informe son Conseil que le distributeur automatique de pain sera livré prochainement.

Le Conseil Municipal

PREND NOTE

#### **4 – Projet école buissonnière**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal le projet de plantation d'une haie par les enfants de l'école buissonnière puis elle donne la parole à Mélody MAUX 2ème Adjoint. Elle annonce à l'Assemblée que la candidature de l'école buissonnière a été retenue et en explique les détails. Elle demande de choisir un lieu où sera plantée la haie.

Le Conseil Municipal après concertation,

PROPOSE que la haie soit plantée sur la parcelle cadastrée section E n°989.

#### **5 – Convention SPA**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal, que la convention avec la SPA arrive à son terme, et demande à l'Assemblée s'il convient de la renouveler.

Le Conseil Municipal, après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE d'attendre les négociations entre les deux instances des Maires (Association des Maires de France et Association des Maires Ruraux de France) avant de renouveler la convention avec la SPA pendant toute la durée du mandat,

MANDATE le Maire aux fins de signer toutes les pièces utiles et afférentes.

#### **6 – Réserves incendie**

Madame le Maire rappelle au Conseil, le projet de réhabilitation des points de réserves incendie et l'informe que le Directeur du service eau environnement et forêt de la DDT (Direction Département des Territoires) propose une rencontre afin d'effectuer une visite sur site. Elle demande qui souhaite participer à la mise en œuvre de ce projet.

Le Conseil Municipal après concertation,

DEMANDE qu'un rendez-vous soit pris avec les services de la DDT.

#### **7 – Empierrement chemin rural**

Madame le Maire présente la demande de la scierie BONNETAUD relative à l'empierrement du chemin rural menant à la scierie.

Le Conseil Municipal

DECIDE de fournir à la scierie BONNETAUD le GNT nécessaire à l'empierrement de la portion restante du chemin rural menant à la scierie, que la scierie égalisera.

#### **8 – Abonnement UNION&TERRITOIRES**

Madame le Maire présente à l'Assemblée l'offre d'abonnement d'UNION&TERRITOIRES et demande s'il convient d'y adhérer.

Le Conseil Municipal après délibération,

DECIDE de s'abonner à UNION & TERRITOIRES pour une année

MANDATE Madame le Maire pour signer toutes les pièces nécessaire à cet abonnement

#### **9 – Conseil communautaire**

Madame le Maire rend-compte des conseils communautaires du 10 décembre 2020 et du 21 janvier 2021.

Le Conseil Municipal

PREND NOTE

**10 – Lettre de Monsieur Romain BODINEAU**

Madame le Maire donne lecture à l'Assemblée de la lettre de Monsieur Romain BODINEAU relative à sa demande d'alignement.

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

DEMANDE qu'un rendez-vous soit pris avec Monsieur BODINEAU.

**11 - Adhésion à L'AMRF**

Madame le Maire, donne lecture au Conseil Municipal, du courrier d'appel d'adhésion pour la durée du mandat, à l'Association des Maires Ruraux de France. Puis elle demande au Conseil Municipal, de se prononcer sur cette adhésion.

Le Conseil Municipal, après délibération,

A l'unanimité,

DECIDE d'adhérer à l'association des Maires Ruraux de France,

MANDATE Madame le Maire pour effectuer les démarches nécessaires.

**12 – Commissions ELAN et autres réunions**

Madame le Maire demande aux Conseillers délégués de rendre-compte des différentes réunions auxquelles ils ont participé.

- Myriam BOURDINAUD, Conseillère Municipale, donne le compte-rendu de la réunion du SIVU du 16 décembre 2020,
- François LANCKRIET fait « un point forêt »,
- le Maire donne le compte-rendu de la commission voirie du 18 janvier 2021,
- Gérard BAYLE 1<sup>er</sup> Adjoint, rend-compte de l'Assemblée Générales de l'association des Maires de France du 23 janvier 2021
- Le Maire présente le diaporama de ENEDIS,
- Damien MAURY, conseiller Municipal, rend-compte de la commission GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) forêt et PCAET (Plan Climat Air Energie Territorial)  
du 27 janvier 2021

**13 – Remerciements**

Madame le Maire présente les remerciements :

- de la famille PERICAUD,
- de la banque alimentaire.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 00 heures 15  
Le présent compte-rendu a été affiché le : 05/02/2020

**Date de la prochaine réunion du Conseil Municipal**

**2020 à 20 h 30**